



INSTITUT FÜR ENERGIE-  
UND UMWELTFORSCHUNG  
HEIDELBERG

---

# Wiederverwendung von Bauteilen: Anforderungen an die Ausschreibung

Re-Use Berlin 2020 – Fachdialog am 6. Oktober

Dipl.-Ing. Nadine Muchow



# Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt: Berlin als Vorreiter des nachhaltigen Bauens



gültig seit 2013 für rund 2.000 dezentrale Beschaffungsstellen u.a. in sämtlichen Verwaltungen auf Landes- und Bezirksebene, in Behörden, Eigenbetrieben und Anstalten des öffentlichen Rechts

**Zweite Verwaltungsvorschrift zur Änderung der Verwaltungsvorschrift  
für die Anwendung von Umweltschutzanforderungen bei der Beschaffung von  
Liefer-, Bau- und Dienstleistungen (Verwaltungsvorschrift Beschaffung und  
Umwelt – VwVBU)**

Vom 8. Januar 2019

SenStadtUm IX B 12

Tel: 9025-2223

**Anhang 1**

**Leistungsblätter** = Definition von Umweltschutzanforderungen für Dienstleistungen und Produkte

Diese müssen in der Leistungsbeschreibung berücksichtigt werden und sind Teil der Vertragsbedingungen.

Auf Grundlage von § 7 Absatz 3 des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes vom 8. Juli 2010 (GVBl. Seite 399), zuletzt geändert am 5. Juni 2012 (GVBl. Seite 159), wird zur Änderung der Verwaltungsvorschrift für die Anwendung von Umweltschutzanforderungen bei der Beschaffung von Liefer-, Bau- und Dienstleistungen (Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt – VwVBU) vom 23. Oktober 2012 (ABl. Nr. 46 / 02.11.2012, S. 1983), **zuletzt geändert am 23. Februar 2016 (ABl. Nr. 9 / 4.3.2016, S.472)** bestimmt:

Erarbeitung von 2 Leistungsblättern durch das ifeu:

- Adressat : Fachplanung Rückbau von Gebäuden
- Adressat : Bauausführendes Unternehmen zur Beräumung, Entkernung und Rückbau des Gebäudes

# Leistungsblatt 1: Erarbeitung Rückbaukonzept

## 3 Teilkonzepte sind erforderlich

### Teil A - Schadstoffgutachten

- Ausschluss von Bauteilen und Einrichtungsgegenständen für eine Wiederverwendung



### Teil B – Wiederverwendung

- Erstellung durch Fachplaner
- Kartierung und Dokumentation der wiederverwendbaren Bauteile und Gegenstände
- Suche nach potenziellen Abnehmern, Suche ist dem AG nachzuweisen
- verbindliche Reservierung durch Abnehmer



### Teil C - Rückbau

- klassisches Rückbaukonzept
- + Benennung der reservierten Bauteile und Einrichtungsgegenstände
- + Beschreibung, wie schadloser Ausbau der reservierten Teile zu erfolgen hat

# Leistungsblatt 2: Umsetzung Rückbau Vorgehen bei der Beräumung und Entkernung



## Beräumung

- Übergabe von reservierten Einrichtungsgegenständen
- formlose Dokumentation der Übergabe

## Entkernung

- Rückbau der Bauteile zur Wiederverwendung entsprechend dem Rückbaukonzept
- Übergabe an Abnehmer und formlose Dokumentation
- bei Beschädigung während des Abbaus: Abnehmer hat Unbrauchbarkeit zu bestätigen, Entsorgung auf Kosten des AN

## Dokumentation des Verbleibs

- AN erstellt Dokumentation gem. Gewerbeabfallverordnung zum Aufkommen und Verbleib der Abfälle und der wiederverwendeten Bauteile und Einrichtungsgegenstände

# Umsetzung in der Praxis

## Was sind die Herausforderungen?

---



In der Planungsphase

- Schadstoffsanierungskonzept ✓
- Konzept Wiederverwendung
  - ☹️ Nachweis der Qualifikation? Verfügbarkeit von Fachplanern?
  - ☹️ Nachfrage nach Bauteilen zur Wiederverwendung limitiert, fehlende Infrastruktur
- Rückbaukonzept ✓

Während des Rückbaus

- Beräumung ✓
- Entkernung und Ausbau der reservierten Bauteile
  - ☹️ Ausbau, Zwischenlagerung und Übergabe ist logistischer Mehraufwand

geplante Maßnahmen der SenUVK, um Rahmenbedingungen zu verbessern

- Erstellung einer Broschüre mit Ansprechpartnern zur Re-Use Struktur in und um Berlin
- Pilotprojekte zur Steigerung der Akzeptanz und Erfahrungsaustausch
- Initiierung des Aufbaus von Gebrauchtwarenhäusern
- **Dialog mit Akteuren → Wie kann die Wiederverwendung gestärkt werden?**



INSTITUT FÜR ENERGIE-  
UND UMWELTFORSCHUNG  
HEIDELBERG

---

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

---



Reinhardtstraße 50 Berlin Telefon +49 (0)6 221. 47 67 - 0 Telefax +49 (0)6 221. 47 67 - 19 [www.ifeu.de](http://www.ifeu.de)