



**Praxisbericht PV-Mieterstromprojekte  
Expertenworkshop zu Mieterstrom in Berlin  
17.06.2021**

**Berliner Energieagentur GmbH**

**Bernhard Lokau**



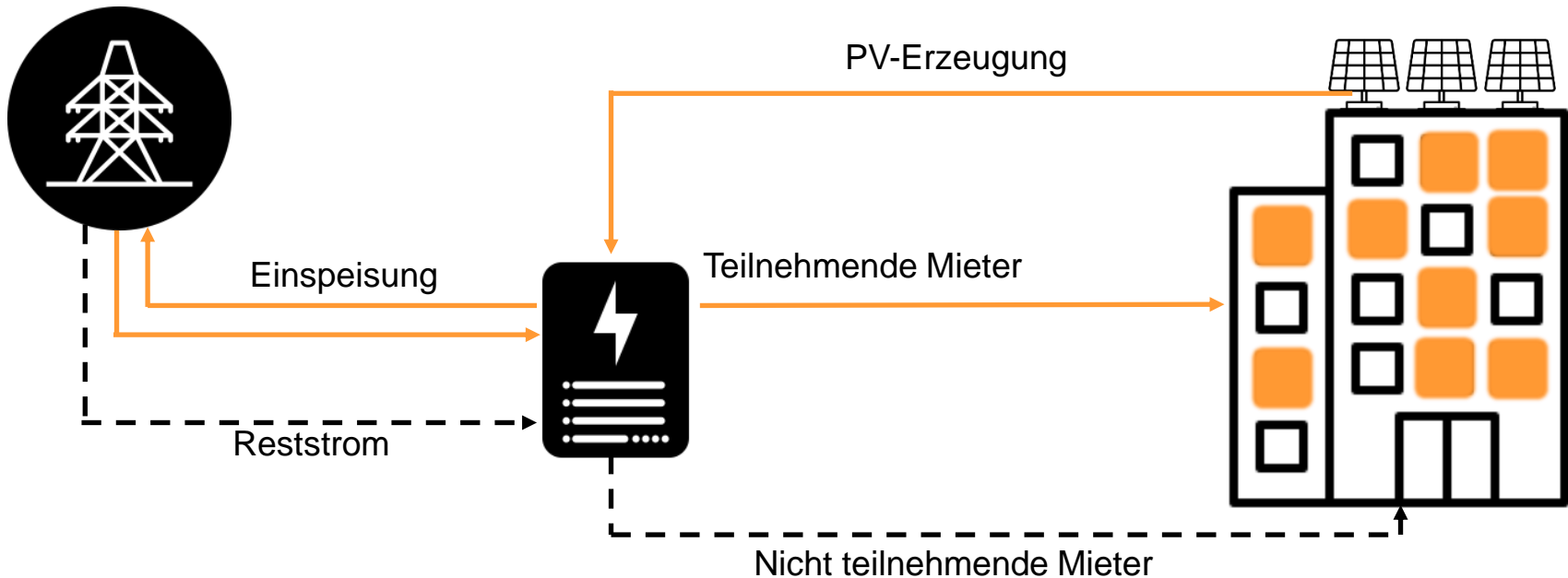


## Nutzungs- und Vermarktungsmodelle für PV-Strom

- **Direkteinspeisung (100% EEG Vergütung)**
  - Technisch und administrativ einfach aber schlechte Wirtschaftlichkeit
- **Eigennutzung**
  - Technisch und administrativ noch vergleichsweise einfach
  - EEG-Befreiung kann attraktive Anwendungsfälle schaffen
  - Anwendungsfälle um urbanen Raum jedoch begrenzt
- **Mieterstrommodell**
  - Viele mögliche Anwendungsfälle um urbanen Raume
  - Technisch und administrativ sehr anspruchsvoll
  - Wirtschaftlichkeit oft nicht (mehr) gegeben



## Mess- und Abrechnungskonzept bei der Mieterstromversorgung



- Für jedes Objekt muss ein Summenzähler installiert werden, der eine „echte“ physikalische Bilanzierung erlaubt



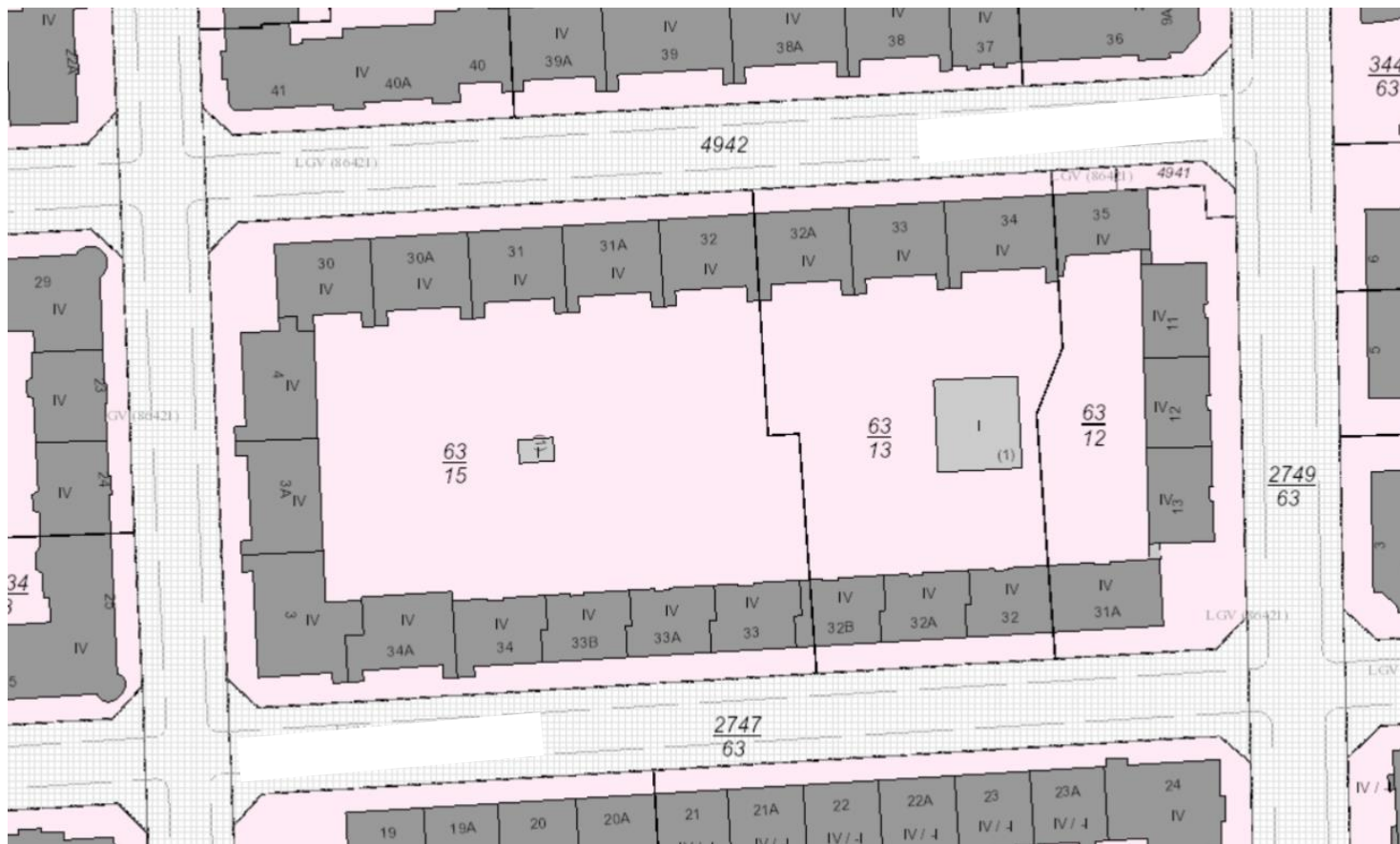
## Beispielobjekt - Luftbild



Quelle: Googlemaps



## Beispielobjekt – 24 Häuser und fast so viele Hausanschlüsse





## Unterschiedlicher Stand der vorhandenen Elektrotechnik





## Unterschiedlicher Stand der vorhandenen Elektrotechnik





## Teilsanierungen als Chance für den Umbau der E-Technik







## Aktuelles Referenzprojekt der BEA: Freudenberger Weg



Quelle: Charlottenburger Wohnungsbaugenossenschaft