



Hochschule für  
Wirtschaft und Recht Berlin  
Berlin School of Economics and Law



Hochschule für Technik  
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences



Institut für angewandte Forschung Berlin

# MieterstromPlus!

Den Solarstrom zu den  
Mieterinnen und Mietern bringen!

# MieterstromPlus!

---

Den Solarstrom zu den Mieterinnen und Mietern bringen!

## Zeitraum

- 01.10.2019 - 31.03.2022

## Projektleitung

- ❑ Prof. Dr. Andrea Rumler  
Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin
- ❑ Prof. Dr.-Ing. Volker Quaschnig  
Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

## Projektpartner

- Berliner Stadtwerke
- Berliner Mieterverein e.V.
- co2online gGmbH
- Klinkenberg Architekten
- Verband Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.
- Wohnungsgenossenschaft Mollstraße eG

<https://www.ifaf-berlin.de/projekte/mieterstromplus>

# Den Solarstrom zu den Mieterinnen und Mietern bringen

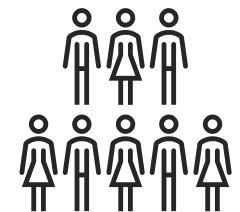
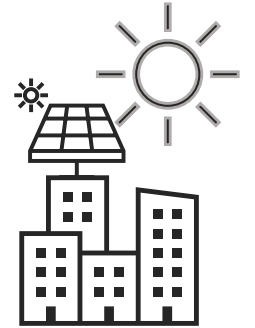
---

## Anreize

- Energiewende im städtischen Raum voranbringen
- Ausnutzung der sonst ungenutzten Dachfläche
- Hochwertiges und preislich attraktives Ökostromprodukt

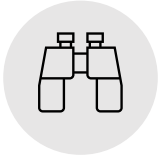
## Herausforderungen

- Bürokratie und rechtliche Anforderungen
- Nachfrage nach Mieterstrom unterschiedlich in den verschiedenen Projekten
- Kooperation von Energiewirtschaft, Wohnungswirtschaft und Endkundinnen/Endkunden notwendig



# Projektziele - MieterstromPlus

---



Motivatoren und Hindernisse für Mieterstrombezug ermitteln



Attraktivitätsgewinn durch Zusatzdienstleistungen für Mieter\_innen ergründen



Synergien von Dienstleistungsangeboten für Wohnungswirtschaft und Endkund\_innen ausloten



Ökonomische und technisch-organisatorische Anreize für Wohnungswirtschaft und Hausverwaltungen evaluieren



Mieterstrom Marketing & Geschäftsmodell weiterentwickeln

# Befragung der Mieterinnen und Mieter

---

Quantitative Befragung  
von 189 Haushalten



Mai – Juni 2020



18 Tiefeninterviews mit  
Mieter\_innen

März – April 2021

# Haushalts-Befragung (n=189)

---

## Wie?

- Web-basiert
- Online- und Telefonbefragung
- Methoden-Mix:
  - Skalenbasierte Fragen
  - Offene Fragen

## Wo?

- Acht Mieterstrom-Projekte der Berliner Stadtwerke



# Stichprobe (n=189)

♀ 96 (51%)      ♂ 93 (49%)

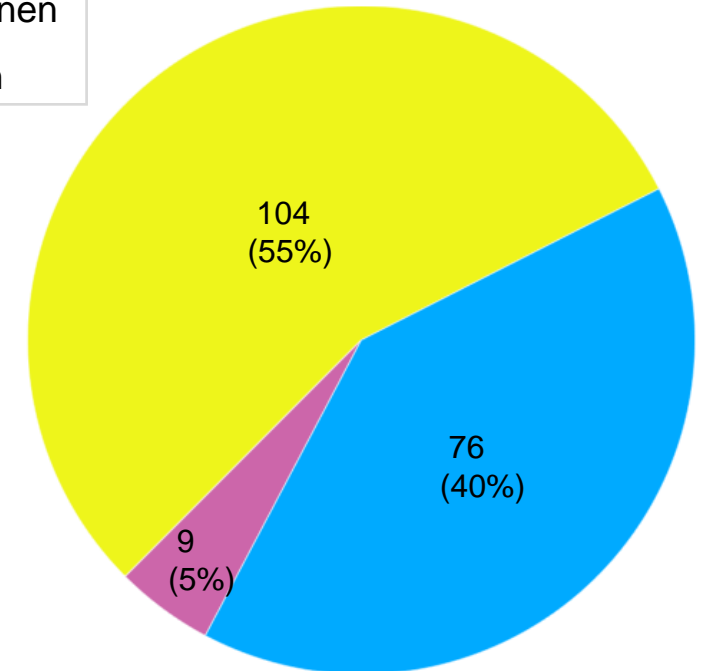
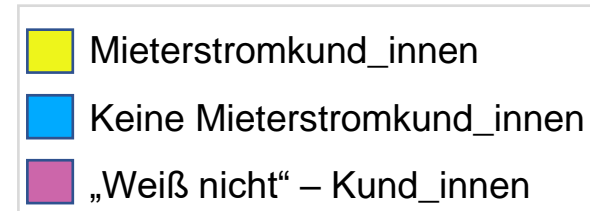
- 31% Single-Haushalte
- 51% leben mit Partner zusammen

- 
- 28% Haushalte mit Kindern

**Alter:** Ø 50 Jahre

**Haushalts-Nettoeinkommen:**

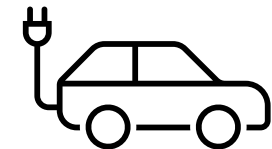
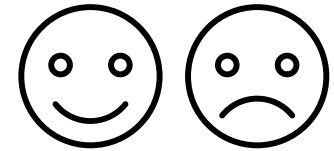
- 56% bis 2000€
- 36% über 2000€
- 8% keine Angabe



# Inhalte der Umfrage

---

- Kriterien bei der Stromanbieterwahl
- Gründe für und gegen den Wechsel zu Mieterstrom
- Profil der Mieterstrom Kund\_innen und Nicht-Kund\_innen
- Interesse an Mieterstrom bei den (noch) Nicht-Kund\_innen
- Interesse an Zusatz-Dienstleistungen
- Einstellungen (u.a. Umweltbewusstsein und Technikakzeptanz)
- Involvement und Sicherheitsbedenken
- Marketing – Kenngrößen (z.B. Net Promoter Score, Stromanbieter-Wechselhäufigkeit) und gewünschte Informations-Kanäle
- Demografische Daten





# Motive für die Wahl von Mieterstrom

---

Welche Kriterien waren bei der Entscheidung für Mieterstrom wichtig? (n=104)

1. Nachhaltigkeit / Umweltschutz
2. Günstiger Preis
3. Verbrauchernahe Erzeugung
4. Geringer (Wechsel-) Aufwand
5. Gute Kommunikation des Mieterstromanbieters
6. Vertrauen zum Mieterstromanbieter
7. Teilweise Unabhängigkeit vom öffentlichen Stromnetz
8. Stabiler Preis
9. Empfehlung des Vermieters oder der Vermieterin
10. Mit Miet- / Kaufvertrag abgeschlossen



# Zusatz-Dienstleistungen

---

## Frage A: Welche Zusatzangebote wünschen Sie sich für Ihre Wohnanlage?

- E-Ladestationen
- Energiesparberatung
- Smart Home Anwendungen (z.B. selbständiges Herunterfahren der Jalousien oder Ein- und Ausschalten von Elektrogeräten und Heizung)
- Intelligente Stromzähler (Visuelle Darstellung vom eigenen Stromverbrauch in einer App, z.B. zur Verbrauchsoptimierung)
- Leasing von energiesparsamen Haushaltsgeräten (z.B. Kühlschrank, Spül- oder Waschmaschine)
- Keine
- Anderes gewünschtes Zusatzangebot [offene Angabe]

# Zusatz-Dienstleistungen

---

## Frage A: Welche Zusatzangebote wünschen Sie sich für Ihre Wohnanlage?

- E-Ladestationen
- Energiesparberatung
- Smart Home Anwendungen (z.B. Ein- und Ausschalten von Licht, Rollläden oder Jalousien oder Smart Meter)
- Intelligente Stromzähler (z.B. zur Verbrauchsüberwachung via App, z.B. zur Verbrauchsüberwachung)
- Leasing von energiesparsamen Haushaltsgeräten (z.B. Kühlschrank, Spül- oder Waschmaschine)
- Keine
- Anderes gewünschtes Zusatzangebot [offene Angabe]

71 % der befragten Mieter\_innen  
haben Interesse an einer oder mehr  
Zusatz-Dienstleistungen!

# Einladung zum Stakeholder-Dialog

Save  
the  
date!

**Donnerstag 23.09.21 (9:30 – 12:30 via zoom)**



- Vorstellung der MieterstromPlus Studienergebnisse
- Diskussion von Verbesserungsmöglichkeiten des Modells Mieterstrom
- Austausch zu E-Mobilität, Wärmeerzeugung und Smart-Meter Gateway

**Anmeldung unter:**

<https://pvspeicher.htw-berlin.de/dialog-mieterstromplus>



Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



Hochschule für  
Wirtschaft und Recht Berlin  
Berlin School of Economics and Law



Hochschule für Technik  
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences



Institut für angewandte Forschung Berlin

# Vielen Dank!

## Kontakt

**Bernhard Siegel (HTW Berlin)**

E-Mail: [Bernhard.Siegel@htw-berlin.de](mailto:Bernhard.Siegel@htw-berlin.de)

**Julia Memmert (HWR Berlin)**

E-Mail: [Julia.Memmert@hwr-berlin.de](mailto:Julia.Memmert@hwr-berlin.de)

**Anmeldung zum Stakeholder-Dialog:**

<https://pvspeicher.htw-berlin.de/dialog-mieterstromplus>

